

SCHEMA DI CONTRATTO

**DI AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA E POSA IN OPERA DELLE
ATTREZZATURE PER LA REALIZZAZIONE DELL'ALLESTIMENTO A
FINI DIVULGATIVI DEGLI AMBIENTI SITI A PIANO TERRA DEL GENOVA
BLUE DISTRICT**

CUP B38I21001820006

CIG A003330E92

Appalto fra I.R.E. S.p.A., e _____, in proprio,

(in caso di RT) ed in qualità di mandataria di _____.

In data _____

I.R.E. Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure S.p.A.,

(d'ora innanzi per brevità "IRE" o anche "Stazione Appaltante") per conto del
Comune di Genova (di seguito anche "Committente") con sede in Genova,
via Peschiera, 16, Codice Fiscale e Partita IVA 02264880994, rappresentato
dal _____ nato a _____, il giorno _____ domiciliato
presso la sede della Società, nella qualità di Amministratore Unico, in
esecuzione della convenzione stipulata in data [●] tra IRE e il Comune di
Genova, e della determinazione di IRE n. [●], del [●], di aggiudicazione
dell'appalto in oggetto;

- da una parte

La Società _____ di seguito per brevità denominato/a
anche "Affidatario", con sede in _____, via _____ n. ____, C.A.P.
_____ codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese
_____, Partita Iva _____, iscritta presso la Camera di Commercio
Industria Artigianato Agricoltura di _____ al numero _____ R.E.A.,
rappresentata dal Signor _____ nato a _____ il giorno _____ e
domiciliato presso la sede della Società (altro) in qualità di _____;

- dall'altra parte

(in caso di RTI)

- tale Società/(altro), compare nel presente atto in proprio e in qualità di capogruppo mandataria del raggruppamento temporaneo di imprese tra: _____ come sopra costituita; _____ con sede in _____, via _____, C.A.P. _____ codice fiscale e numero di iscrizione del Registro delle Imprese _____, Partita IVA _____, iscritta presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di _____ al numero _____ R.E.A. - e [●] - con sede in [●], Via [●], C.A.P. [●], Codice Fiscale, Partita Iva e numero di iscrizione al Registro delle Imprese [●], iscritta presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Alessandria al numero R.E.A. [●];

- tale raggruppamento costituito con contratto di mandato collettivo speciale gratuito, irrevocabile con rappresentanza a Rogito Notaio _____, Notaio in _____, in data _____, repertorio n. _____, Raccolta n. _____, registrato all'Ufficio di Registro di _____ in data _____, che, in copia conforme all'originale, allegato perché ne formi parte integrante e sostanziale.

PREMESSO CHE

- a) Il Comune di Genova è destinatario dei fondi del Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020" (PON Metro), approvato con Decisione della Commissione Europea C (2015)4998 del 14.07.2015 e finanziato dai Fondi Strutturali di Investimento Europei;
- b) Il PON Metro è stato oggetto di rimodulazione nel corso del 2020 a seguito degli effetti sul sistema economico e sociale causati dall'emergenza sanitaria dovuta alla pandemia COVID-19;

- c) Il Regolamento (UE) 2020/2221 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23/12/2020 ha modificato il Regolamento (UE) n. 1303/2013 stabilendo le modalità di attuazione per quanto riguarda le risorse aggiuntive erogate allo scopo di promuovere il superamento della crisi socio-economica causata dalla pandemia di COVID-19 e di favorire una ripresa verde, digitale e resiliente dell'economia (Recovery Assistance for Cohesion and the Territories of Europe - REACT EU);
- d) Nel corso dell'anno 2021 il Programma PON Metro, sulla base delle modifiche introdotte dal citato Regolamento (UE) 2020/2221 e dal Regolamento (UE) di esecuzione 2021/439 del 03/03/2021, è stato integrato per effetto delle risorse addizionali destinate all'Italia dallo strumento europeo REACT EU e del conseguente inserimento dell'obiettivo "Promuovere il superamento degli effetti della crisi nel contesto della pandemia di COVID-19 e delle sue conseguenze sociali e preparare una ripresa verde, digitale e resiliente dell'economia". Sono stati, pertanto, introdotti nuovi assi:
- Asse 6) Ripresa verde, digitale e resiliente,
 - Asse 7) Ripresa sociale, economica e occupazionale,
 - Asse 8) Assistenza Tecnica;
- e) Con nota dell'Agenzia della Coesione Territoriale del 20.07.2021 (alct. AICT.REGISTRO UFFICIALE.U.0009528.20-07-2021) è stato comunicato un incremento finanziario sulle risorse destinate al PON Metro 2014/2020 pari a complessivi Euro 81.910.519,88, come da integrazione dell'atto di delega (React EU);
- f) I citati tre nuovi assi, finanziati dallo strumento REACT EU, sono stati individuati dalla Commissione Europea nella Decisione di Esecuzione C(2021)6028 del 09.08.2021;

- g) Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 196/2021 del 29.07.2021 si è provveduto a prendere atto delle modifiche apportate al Programma PON METRO 2014-2020 per un incremento finanziario pari a euro 81.910.519,88 come da integrazione dell'atto di delega (REACT EU);
- h) Con deliberazione adottata dalla Giunta Comunale DGC-2021-215 del 02.09.2021 l'Amministrazione ha provveduto ad individuare i progetti che saranno attuati a valere sulle risorse addizionali REACT EU, con relativa dotazione finanziaria di competenza;
- i) È stato adottato, con Determinazione Dirigenziale n. 2021-186.0.0.-80 del 09/11/2021, il nuovo Piano Operativo, che recepisce le modifiche di cui sopra, nell'ambito del PON METRO 2014-2020;
- j) Con Determinazione Dirigenziale N.2022-186.0.0.-74 del 16/06/2022 si è proceduto all'approvazione delle modifiche al Piano Operativo dei Progetti nell'ambito del Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane "PON METRO" 2014-2020 e alla rettifica dell'ammissione a finanziamento dei progetti GE2.2.1.a, GE6.1.2.c, GE6.1.2.d, GE6.1.2.f, GE6.1.2.h, GE6.1.3.b, GE6.1.4.f E GE6.2.1.a;
- k) In tale contesto il Comune ha individuato nel Genova Blue District (GBD), sito in via del Molo n. 65 A/R, il centro di riferimento della Blue Economy. La sede fisica del GBD si colloca in due torri del XVI secolo, denominate "Magazzini dell'Abbondanza", una struttura storica con vocazione pubblica, che presenta la necessità di un intervento centrato sulla riqualificazione energetica sia per la sostenibilità nel tempo dell'iniziativa sia per il fatto di essere l'epicentro, anche simbolico, delle iniziative di innovazione e consapevolezza della città sulla sostenibilità;
- l) Relativamente all'Asse 6 di riferimento, la Civica Amministrazione ha ritenuto opportuno procedere, nei modi e nei termini previsti dalla

normativa vigente, ad un affidamento in house alla società I.R.E. S.p.a. (di seguito IRE) per gli interventi a valere sulle risorse derivanti dal fondo REACT EU, scheda di progetto GE6.1.3.a “Riqualificazione energetica Genova Blue District”;

- m) Con Deliberazione di Giunta Comunale nella seduta del 25/11/2021 DGC-2021-315 si è proceduto da parte del Comune di Genova all’approvazione, tra le altre, della bozza del Disciplinare quadro con la Società in house I.R.E. S.p.A., il quale è stato sottoscritto il 31/01/2022 Prot.N.39071;
- n) Con la Determinazione Dirigenziale N.2022-151.5.0.-8 del 16/02/2022 si è proceduto all’affidamento in house alla Società I.R.E. S.p.A. e all’approvazione dello schema di contratto di affidamento;
- o) A seguito della Determinazione dirigenziale di cui sopra I.R.E. spa (di seguito IRE) è stata individuata quale Stazione Appaltante per conto del Comune di Genova giusto Contratto 2022 Prot. N.74200, ultima sottoscrizione apposta in data 28 febbraio 2022 per la realizzazione del progetto GE6.1.3.A “Riqualificazione Energetica Genova Blue District” PON CITTÀ METROPOLITANE 2014-2020 - FONDI REACT EU – ASSE 6 - Ripresa verde, digitale e resiliente - AZIONE 6.1.3.“Energia ed efficienza energetica”, avente ad oggetto lo svolgimento delle attività volte alla riqualificazione energetica dell’immobile “Magazzini dell’Abbondanza”, sito in Via del Molo, n. 65 A/R e sede del Genova Blue District (GBD)
- p) Attualmente la sede del Blue District sita negli ex Magazzini dell’Abbondanza in via del Molo è stata riabilitata e resa funzionale per accogliere molteplici attività e le iniziative di soggetti diversi. Le varie attività si svolgono a tutti i piani dell’edificio, in particolare le due grandi

sale che si trovano al quarto piano sotto le coperture a cuspide, sono attrezzate per Workshop, convegni, formazione e già nei primi due anni di attività hanno ospitato centinaia di iniziative e migliaia di partecipanti;

- q) Alla capacità narrativa e divulgativa delle sale al piano quarto, si vuole ora aggiungere a piano terra in corrispondenza della Torre B, un nuovo spazio fortemente caratterizzato da strumentazioni innovative, ancora più capace di veicolare messaggi e divulgazione verso i cittadini e a disposizione della comunità scientifica, delle imprese e delle start up per dare concretezza e visibilità alle nuove idee, ai prototipi e ai dimostrativi in tema di sostenibilità ambientale, efficientamento energetico e buone pratiche di tutela ambientale;
- r) nell'ambito dell'intervento complessivo di cui alla scheda progetto GE.6.1.3.a, si prevedeva di attrezzare un modulo di circa 150 mq, sito al piano terra dell'edificio in corrispondenza della Torre B, perché potesse diventare uno spazio multifunzionale ed esperienziale, atto alla divulgazione dei contenuti che caratterizzano le attività del Blue District perciò si prevedeva l'acquisto di attrezzature per permettere la veicolazione e la gestione di contenuti emozionanti e al contempo didattici; nell'altro grande ambiente del piano terra, sito nella Torre A, è stato previsto di attrezzare solo una contenuta porzione di spazio con un supporto tecnologico volto a richiamare e presentare le attività in corso nell'ambiente volume B;
- s) per quanto citato al precedente punto con Determinazione dell'AU di IRE prot. 4140 del 9 maggio 2023 è stato affidato a Engineering Associates S.r.l. il servizio di progettazione, programmazione delle forniture e direzione dell'esecuzione tecnica delle dotazioni a fini divulgativi per gli ambienti sopracitati, siti a piano terra dell'edificio del Genova Blue

District;

- t) Il progetto della fornitura, condiviso con il Direttore della società Job Centre Srl che coordina le attività del Genova Blue District, è stato consegnato da Engineering Associates S.r.l. in data 31 luglio 2023;
- u) stante l'importo a base di gara, superiore alla soglia comunitaria si è proceduto ad avviare una procedura aperta, selezionando l'offerta con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale;
- v) in data _____ con determinazione a contrarre n. _____ sono stati approvati gli atti per l'avvio della procedura della gara per l'affidamento della fornitura e posa in opera delle attrezzature per la realizzazione dell'allestimento a fini divulgativi degli ambienti siti a piano terra del Genova Blue District;
- w) in data _____ è stato pubblicato il bando di gara sulla G.U.U.E. n. _____ e sulla G.U.R.I. V serie Speciale, n. _____, per l'affidamento dei servizi oggetto del presente contratto;
- x) gli atti di gara sono stati pubblicati in data _____ sul sito www.ireliguria.it, sul sito www.ariaspa.it (Piattaforma SINTEL) nonché sul sito dell'Osservatorio Regionale della Liguria www.appaltiliguria.it;
- y) in data _____ con determinazione n. _____ dell'Amministratore Unico di IRE è stato aggiudicato a _____ l'Appalto denominato "fornitura e posa in opera delle attrezzature per la realizzazione dell'allestimento a fini divulgativi degli ambienti siti a piano terra del Genova Blue District";
- z) con determinazione dell'Amministratore Unico di IRE Prot. N. 4580 del 10 giugno 2022, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Valeria Mangini;

aa)

bb) in data ____ con verbale del Responsabile Unico del Procedimento è stato dato atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, a seguito delle verifiche di legge circa il possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario.

Quanto sopra premesso e confermato quale parte integrante del presente atto, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue.

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1 – Premesse

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2 - Oggetto e documenti del contratto.

1. IRE affida in appalto a _____ che, come sopra rappresentato, accetta senza riserva alcuna la fornitura e posa in opera delle attrezzature per la realizzazione dell'allestimento a fini divulgativi degli ambienti siti a piano terra del Genova Blue District;

2. L'appalto viene conferito e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile, oltre che del presente contratto, delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale, allegato materialmente al presente contratto, che l'Affidatario dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

3. Costituisce, inoltre, parte integrante e sostanziale del presente contratto, ancorché non materialmente allegata allo stesso, la seguente documentazione:

- a) Bando e Disciplinare di Gara;
- b) Offerta Economica dell'Affidatario;

c) Polizze e Garanzie.

Articolo 3 – Anticipazione

1. Ai sensi dell'articolo 125 del D.Lgs. 36/2023, è dovuta all'Affidatario una somma, a titolo di anticipazione, pari al 20% venti per cento del valore del contratto di cui al successivo art. 3-bis comma 1.

2. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo i tempi contrattuali.

3. Il recupero dell'anticipazione dovrà effettuarsi entro il periodo necessario al recupero della stessa secondo i termini contrattuali di cui all'art. 3bis del presente Contratto; il recupero è effettuato a carico delle rate successive fino al totale riassorbimento dell'importo dell'anticipazione.

4. Per quanto non espressamente richiamato si applica l'art. 125 del D.Lgs. 36/2023.

Articolo 3-bis – Corrispettivo del contratto. Modalità di pagamento e tracciabilità.

1. Il corrispettivo per la puntuale ed esatta esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto, è pari a:

- _____ Euro (_____/_____)oltre IVA di legge (*importo derivante dall'applicazione del ribasso offerto sull'importo ribassabile indicato al punto 3 del Disciplinare di Gara*);

3. Il contratto è stipulato a corpo ed il corrispettivo, così determinato, si intende in ogni caso esaustivo e non incrementabile per nessuna ragione. Il corrispettivo complessivo e le quote dello stesso sopra indicate devono intendersi globali, forfettarie, fisse ed invariabili – indipendentemente da qualunque fattore – ed includono tutte le prestazioni professionali e tutte le

attività di supporto, nessuna esclusa, necessarie e/o attinenti l'esecuzione a perfetta regola d'arte di tutte le prestazioni previste dal presente contratto e nel Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale secondo le specifiche e le modalità in essi contenute. Tali corrispettivi sono da considerarsi comprensivi delle spese tecniche e degli utili.

4. Il pagamento del corrispettivo avverrà nei termini indicati di seguito:

- 30% all'invio degli ordini, previa accettazione delle schede tecniche dei prodotti in fornitura da parte del Direttore dell'esecuzione del contratto, previo invio della documentazione di comprova dell'avvenuto invio dell'ordine ed emissione di relativa fattura e previa valutazione positiva da attestarsi con relazione intermedia a cura del RUP di IRE;
- 70% all'ultimazione di tutte le forniture e attività di posa in opera e set up oggetto di affidamento previa consegna di tutta la documentazione a corredo, a titolo indicativo e non esaustivo tutti i libretti, certificati, manuali di istruzione, garanzie, della consegna dei disegni tecnici di ultimazione della posa e delle certificazioni statiche ed impiantistiche D.M. 37/2008 a firma di tecnico abilitato e presentazione di fattura e previa emissione della verifica di conformità ai sensi dell'art. 116 D.Lgs 36/2023.

5. I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso _____ - Via _____ – _____ Coordinate bancarie: ABI _____ - CAB _____ - c/c _____ Codice IBAN: _____ non dedicato in via esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.. Eventuali modifiche di rapporti tra le Società e Istituti Bancari e le conseguenti modifiche del conto corrente non avranno efficacia ed effetto nei confronti della Stazione Appaltante se non tempestivamente comunicate in forma scritta alla medesima a sensi di legge.

6. Le persone titolari o delegate a operare sul suddetto conto bancario sono _____ nato a _____ il _____ Codice Fiscale _____;
_____ nato a _____ il _____ Codice Fiscale _____;

7. L’Affidatario si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. .

8. L’Affidatario si impegna a comunicare, entro sette giorni, ad IRE eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall’applicazione della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii..

9. I pagamenti verranno effettuati dietro presentazione di regolare fattura, da approvarsi a cura del RUP/direttore dell’esecuzione del contratto della Stazione Appaltante. Una volta emessa in conformità a quanto sopra, la fattura sarà pagata entro 60 giorni dalla data di ricevimento della stessa. Le fatture dovranno essere in formato elettronico e intestate I.R.E. S.p.A. (C.F. 02264880994) Via Peschiera, 16 – 16122 Genova; Codice destinatario: XL13LG4 e riportare il CUP B38I21001820006, il CIG A003330E92 e i seguenti dati:

- Titolo del progetto con specifica indicazione della scheda progetto cui si riferisce: PON “CITTA’ METROPOLITANE” 2014-2020 - REACT EU GE 6.1.3.a “Riqualificazione energetica Genova Blue District”;
- Estremi identificativi del contratto in oggetto, a cui la fattura si riferisce;
- Numero della fattura;
- Data di fatturazione;
- Estremi identificativi dell’intestatario, come sopra riportati;

- Importo (distinto dall'IVA nei casi previsti dalla legge);
- Applicazione del meccanismo di scissione dei pagamenti (Split Payment), come indicato anche nel successivo paragrafo;
- Indicazione della ritenuta dello 0,50 per cento sul totale (se applicabile);
- Indicazione dettagliata dell'oggetto dell'attività prestata

10. Ai sensi dell'art.1 del D.Lgs. 50/2017, conv. con la L. n. 96/2017 le fatture emesse sono assoggettate al regime del c.d. "*Split payment*", salvo i casi di cui all'art. 17-ter, comma 1-sexies del DPR 633/1972.

TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI

Articolo 4 - Termini e modalità di esecuzione del contratto e penali.

1. La durata dell'Appalto per la realizzazione dell'allestimento a fini divulgativi degli ambienti siti a piano terra del Genova Blue District, comprensivo della fornitura e posa in opera di tutte le attrezzature è fissato in un massimo di n. 35 giorni solari (consecutivi) così suddiviso:

- N. 21 giorni solari consecutivi per la consegna della fornitura compresi il sopralluogo, progetto tecnico, ordini e consegna;
- N. 14 giorni solari consecutivi per la posa in opera.

2. In caso di inosservanza da parte dell'Affidatario, per cause allo stesso imputabili, dei tempi di effettuazione delle attività oggetto del presente contratto indicate nel precedente paragrafo, sarà applicata una penale giornaliera pari l'1 (uno) per mille del corrispettivo che sarà trattenuta sul pagamento successivo. L'applicazione della penale avverrà previa contestazione dell'addebito da parte della Stazione Appaltante e previa valutazione delle motivazioni addotte dall'Affidatario.

3. La maturazione complessiva di importi a titolo di penale anche in periodi diversi, per un ammontare complessivo superiore al 10% dell'importo

complessivo del contratto, da intendersi complessivamente riferito alle penali applicate a qualsivoglia titolo in forza del presente contratto, comporta, a discrezione della Stazione Appaltante, la risoluzione del contratto.

4. L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di tutti i maggiori danni, diretti e/o indiretti, che potranno derivare alla Stazione Appaltante per la ritardata o omessa prestazione del servizio.

5. L'appalto si intende comprensivo di:

- fornitura di tutte le dotazioni tecnologiche come elencate e dettagliate nel Capitolato descrittivo e prestazionale allegato al progetto;
- cablaggi relativi alle attrezzature, come elencati e descritti nel Capitolato descrittivo e prestazionale allegato al progetto;
- posa delle attrezzature e allestimento tecnico, come dettagliato nel Capitolato descrittivo e prestazionale allegato al progetto;
- certificazioni statiche ed impiantistiche D.M. 37/2008 a firma di tecnico abilitato.

6. Le lavorazioni in quota (posizionamento videoproiettori e luci) dovranno essere svolte con utilizzo di opportune attrezzature provvisorie, comprese nell'appalto in oggetto, che garantiscano la sicurezza degli operatori.

7. L'edificio sede del Blue District, è oggetto di alcune delle lavorazioni edili in corso, per tanto l'Affidatario dovrà conformarsi con le prescrizioni che saranno impartite, prima dell'avvio delle attività oggetto del presente affidamento, dal Coordinatore per la Sicurezza in Fase di esecuzione incaricato dalla SA per il cantiere in corso. In particolare, in via indicativa e non esaustiva, dovrà essere prodotto il POS dell'affidatario e tutta la documentazione che potrà essere richiesta relativamente alla sicurezza per permettere l'accesso al luogo di lavoro.

8. L'appalto non comprende le predisposizioni impiantistiche e i cablaggi relativi a impianto elettrico e dati negli ambienti a piano terra della torre B e della torre A, che saranno realizzati a cura dell'impresa affidataria dei lavori edili.

9. Tutte le forniture e i relativi componenti installati dovranno disporre della garanzia fornita dai costruttori degli stessi e risultare in generale maggiore o uguale ai minimi di legge (24 mesi). Le garanzie, che verranno consegnate al termine dell'installazione, decorreranno dalla data della verifica di conformità.

Articolo 5 - Oneri a carico dell'Affidatario.

1. Sono a carico dell'Affidatario tutti gli oneri già previsti dal Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale, nonché quelli imposti per legge e per regolamento.

Articolo 6 – Cessione del contratto e subappalto.

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

2. Gli eventuali subappalti, nei limiti di quanto dichiarato in offerta e, comunque, nei limiti di legge, dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia e di quanto di seguito disposto.

3. Si dà atto che l'Affidatario ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti attività: _____ il tutto nei limiti previsti dalla normativa vigente.

6. L'affidamento in subappalto è ammesso nei limiti previsti dall'art. 119 del D.Lgs 36/2023, previa autorizzazione della Stazione Appaltante, alle condizioni di legge a seguito della presentazione di idonea documentazione ai sensi dell'art. 119 comma 5.

Articolo 7 –Garanzie.

1. Ai sensi dell'art. 117, del D.Lgs. 36/2023, l'Affidatario ha costituito a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, la polizza (cauzione

definitiva) numero _____ in data _____ rilasciata dalla società _____ con sede in _____ per l'importo di Euro ____ (euro ____ / ____) secondo lo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 16 settembre 2022 n. 193.

2. La cauzione definitiva è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80% (ottanta per cento) dell'iniziale importo da garantire; lo svincolo è automatico, senza necessità di benestare della Stazione Appaltante, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'Affidatario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione.

3. La cauzione definitiva, per il rimanente residuo ammontare del 20% (venti per cento), cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di verifica di conformità o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni risultante dal relativo certificato; lo svincolo e l'estinzione avvengono di diritto, senza necessità di ulteriori atti formali, richieste, autorizzazioni, dichiarazioni liberatorie o restituzioni.

4. Il presente contratto è stato stipulato nei termini prescritti dall'art. 18 comma 3 del D.Lgs. 36/2023.

Articolo 8 - Risoluzione del contratto e clausola risolutiva espressa.

1. La Stazione Appaltante potrà considerare risolto il contratto per grave inadempimento dell'Affidatario, nei seguenti casi:

- a) un cumulo di penali superiore al 10% dell'importo contrattuale;
- b) cessione anche parziale del contratto o il subappalto non autorizzato;
- c) l'Affidatario perda i requisiti di ordine generale di cui alla normativa vigente;

- d) sia accertata a carico dell'Affidatario, anche nella persona dei componenti degli organi di amministrazione, del Direttore Tecnico e degli altri soggetti rilevanti ai sensi della normativa vigente, l'esistenza o la sopravvenienza di incapacità, incompatibilità o impedimenti a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la perdita dei requisiti d'ordine morale e professionale previsti dalla normativa vigente;
- e) ai sensi dell'art. 3 comma 9 bis della Legge 136/2010, il verificarsi di transazioni eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane S.p.A. o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

2. Inoltre, la Stazione Appaltante avrà diritto di considerare risolto il presente contratto, sempre che l'Affidatario non abbia ottemperato alla diffida ad adempiere che gli dovrà essere notificata con preavviso di almeno 15 giorni, mediante posta certificata, nei casi previsti dall'art. 122 del D.Lgs. 36/2023 e nei casi di seguito indicati:

- a) un ritardo superiore a 15 giorni nel rispetto di un singolo termine di scadenza di cui all'art. 4 del presente Contratto e comunque complessivamente superiore a 30 giorni;
- c) gravi o reiterati inadempimenti dell'Affidatario, fra cui non esaustivamente:
 - inadempimento alle disposizioni contrattuali in relazione ai tempi di esecuzione, quando risulti accertato il mancato rispetto delle diffide trasmesse nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
 - manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dell'appalto;
 - rallentamento delle prestazioni, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione della stessa nei termini previsti dal contratto;
 - errori materiali e/o mancato rispetto della normativa applicabile;

d) non ottemperanza alla diffida ad adempiere che la Stazione Appaltante abbia formulato per iscritto, ai sensi dell'articolo 1454 del c.c., per altre inottemperanze contrattuali;

e) ogni altra fattispecie che faccia venir meno il rapporto di fiducia sottostante il contratto di incarico.

3. Dalla data della risoluzione l'Affidatario dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno alla Stazione Appaltante.

4. In caso di risoluzione sarà dovuto alla Stazione Appaltante il risarcimento di ogni danno conseguente.

5. Nei casi di risoluzione del contratto o di esecuzione di ufficio, la comunicazione della decisione assunta dalla Stazione Appaltante è fatta all'Affidatario nella forma della raccomandata con avviso di ricevimento, ovvero mediante posta elettronica certificata.

6. (**se del caso**) Il presente contratto ed ogni pagamento inerente è risolutivamente condizionato all'eventuale esito negativo/ostativo delle verifiche antimafia in corso, ai sensi dell'art.88, comma 4-bis, dell'89 e dell'art. 92 comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011, in caso di informazioni antimafia interdittive anche emesse successivamente alla stipula del contratto, ai sensi dell'art. 94 del D.Lgs. 159/2011;

7. I subappalti nonché i subcontratti eventualmente stipulati, nell'osservanza delle norme di legge e di gara, dovranno prevedere una clausola risolutiva espressa nella quale è stabilita la risoluzione del contratto, in caso di informazioni antimafia interdittive.

8. L'Affidatario, il subappaltatore o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., ne dà

immediata comunicazione alla Stazione Appaltante e alla Prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

9. Ai sensi del comma 9 della Legge 136/2010 IRE verifica che nei contratti sottoscritti legittimamente con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, ai servizi e alle forniture del presente contratto sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla sopra richiamata legge.

Articolo 9 - Recesso unilaterale

1. Qualora la Stazione Appaltante ritenesse di non dare seguito alla prosecuzione, in tutto o in parte, delle prestazioni contrattuali, ai sensi dell'art. 123 del D. Lgs. 36/2023, esso avrà facoltà di recedere dal contratto mediante comunicazione scritta con un preavviso non inferiore a 20 giorni, senza possibilità di opposizione o reclamo da parte dell'Appaltatore, liquidandone il corrispettivo con riferimento alle prestazioni eseguite fino al momento della comunicazione di recesso di cui sopra, al valore dei materiali utili esistenti magazzino ed al 10% del corrispettivo che sarebbe maturato sulla parte ineseguita dell'affidamento, con esclusione di qualsivoglia maggiorazione per affidamento parziale, o di altra indennità e/o indennizzo di qualunque genere e sorta.

2. Il decimo dell'importo delle prestazioni non eseguite è calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del prezzo posto a base di gara, depurato del ribasso d'asta, e l'ammontare netto delle prestazioni eseguite.

Articolo 10 – Controversie e Foro esclusivo.

1. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto saranno di competenza del Tribunale Amministrativo della Regione Liguria.

TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI

Articolo 11 - Adempimenti in materia antimafia.

1. **(se del caso)** La Stazione Appaltante ha chiesto in data _____ l'informativa prefettizia ai sensi di legge nei confronti dell'Affidatario. In caso di variazioni societarie si procederà a nuova richiesta.
2. L'Affidatario si impegna ad effettuare le comunicazioni di cui all'art. 119, comma 5, prima dell'effettiva prestazione, ivi comprese quelle relative ai subcontratti posti in essere dal subappaltatore.
3. L'affidatario si impegna ad inserire nei subappalti e nei subcontratti una clausola risolutiva espressa nella quale è stabilita la risoluzione del subappalto e del subcontratto, in caso di informazioni antimafia interdittive anche emesse successivamente alla stipula del contratto, ai sensi dell'art. 94 del D.Lgs. 159/2011.

Articolo 12 - Accordo Bonario e definizione delle controversie

1. Ai sensi dell'articolo 211 del D.Lgs. 36/2023, al presente contratto si applicano le disposizioni di cui all'art. 210 del D.Lgs. 36/2023, per quanto compatibili.
2. Anche al di fuori dei casi in cui è previsto il ricorso all'accordo bonario ai sensi del comma precedente, le controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto potranno essere risolte mediante procedura ai sensi dell'articolo 212 del D.Lgs. 36/2023. La procedura suddetta può essere esperita anche per le controversie circa l'interpretazione del contratto o degli atti che ne fanno parte o da questo richiamati, anche quando tali interpretazioni non diano luogo direttamente a diverse valutazioni economiche.

3. Nelle more della risoluzione delle controversie l'Affidatario non può comunque sospendere le prestazioni.
4. L'organo che decide sulla controversia decide anche in ordine all'entità delle spese di giudizio e alla loro imputazione alle parti, in relazione agli importi accertati, al numero e alla complessità delle questioni.
5. Tutte le controversie non risolubili in via conciliativa derivanti dall'esecuzione del contratto saranno devolute in via esclusiva alla cognizione del Giudice Ordinario del Foro di Genova.

Articolo 13 - Danni

1. L'Affidatario è l'unico responsabile di tutti gli eventuali danni verso IRE, le amministrazioni pubbliche, altri soggetti pubblici o privati o verso qualunque terzo, i quali derivassero dalla condotta dell'incarico di cui al presente contratto e all'allegato Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale.
2. Egli è tenuto a mantenere indenne la Stazione Appaltante da ogni richiesta di danni da parte di terzi, per eventi connessi all'incarico stesso.

TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI

Articolo 14 – Interpretazione dei documenti contrattuali.

1. L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale, è fatta tenendo conto delle finalità del contratto. Per ogni altra evenienza trovano applicazione gli artt. da 1362 a 1371 del Codice Civile.
2. In caso di norme del contratto o del Capitolato Speciale descrittivo prestazionale tra loro non compatibili o apparentemente non compatibili, troveranno applicazione in primo luogo le norme speciali, in secondo luogo quelle conformi alle disposizioni legislative o regolamentari.

3. In caso di contenuti dell'Offerta dell'Affidatario non compatibili con le norme del Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale, queste ultime sono ritenute prevalenti.

Articolo 15 - Richiamo alle norme legislative e regolamentari.

Si intendono espressamente richiamate le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il decreto legislativo 31 marzo 2023, D.M. 7 marzo 2018 n. 49, D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e il D.M. n. 145/2000, per quanto ancora vigenti, anche se eventualmente non richiamate in modo espresso dal presente contratto.

Articolo 16 – Richiamo agli adempimenti di cui al Decreto Legislativo 8 giugno 2001, n. 231.

L'Affidatario dichiara di essere a conoscenza della normativa vigente in materia di responsabilità amministrativa della persona giuridica e, in particolare, del disposto del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231("Decreto").

A tale riguardo, l'Affidatario dichiara di aver visionato sul sito "www.ireliguria.it" il Codice Etico del gruppo FI.L.S.E. S.p.A. adottato da IRE S.p.A. e garantisce, nei rapporti con IRE di astenersi da qualsiasi comportamento che possa esporre al rischio di iscrizione di procedimenti giudiziari per reati in relazione ai quali si applicano le sanzioni previste nel decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 e riconosce, in difetto, il diritto di IRE di considerare il contratto risolto per grave inadempimento.

Articolo 17 – Società trasparente

IRE provvederà alla pubblicazione sul proprio sito internet www.ireliguria.it alla voce "società trasparente" dei dati richiesti ai sensi della Legge n. 190/2012 e del D.Lgs. n.33/2013 con riferimento al presente contratto.

Articolo 18 – Trattamenti dei dati personali

1. Per quanto concerne il trattamento dei dati personali si fa riferimento all'informativa allegata agli atti di gara, resa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/2016 – Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati.

2. Le parti dichiarano, inoltre, che i dati forniti con il presente Contratto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente per errori materiali o manuali di compilazione, ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione negli archivi elettronici o cartacei. In esecuzione del Regolamento UE 679/2016, tali trattamenti saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle norme di sicurezza.

Articolo 19 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

1. Tutte le spese alle quali darà luogo il presente atto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, ecc.), sono a carico dell'Affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

2. Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto.

3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico del della Stazione Appaltante.

4. Tutti gli allegati al presente atto sono da intendersi quale parte integrante e sostanziale di esso.

5. Il presente atto va registrato in caso d'uso ai sensi dell'art.1, lett. b), della Tariffa parte II del T.U. approvato con D.P.R. 26 aprile 1986, n.131.

Il presente contratto diverrà efficace alla data dell'ultima sottoscrizione.

Letto confermato e sottoscritto,

IRE S.p.A.

L'Affidatario

L'Amministratore Unico
Stefano Federico Baggio

(documento firmato digitalmente)

(_____)

* * *

Il presente contratto è formato su supporto digitale e sottoscritto con firma digitale da ciascuna delle Parti

Documento sottoscritto con firma digitale da _____ ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii.

Documento sottoscritto con firma digitale da _____ ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii.

Dichiarazione ai sensi dell'articolo 1341 del Codice Civile

Le Parti espressamente dichiarano che la firma che appone al presente atto vale anche come specifica approvazione e sottoscrizione ai sensi dell'articolo 1341 del Codice Civile delle clausole di cui all'articolo 2 (oggetto e documenti del contratto), all'articolo 3 (Anticipazione), all'articolo 3-bis (Corrispettivo del contratto. Modalità di pagamento e tracciabilità), all'articolo 4 (Termini e modalità di esecuzione del contratto e penali), all'articolo 5 (Oneri a carico dell'Affidatario), all'articolo 6 (Cessione del contratto e subappalto), all'articolo 8 (Risoluzione del contratto e clausola risolutiva espressa), all'articolo 10 (Controversie e Foro esclusivo), all'articolo 11 (adempimenti in materia antimafia) all'articolo 16 (richiamo degli adempimenti di cui al Decreto Legislativo 8 giugno 2001, n. 231), all'articolo 17 (società trasparente).

IRE S.p.A.

L'Affidatario

L'Amministratore Unico

Stefano Federico Baggio
(documento firmato digitalmente)

()

Schema